

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

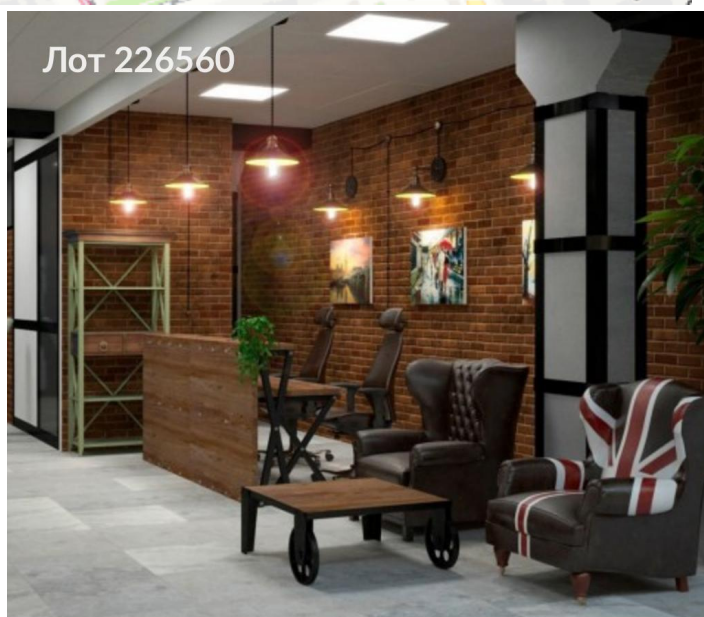
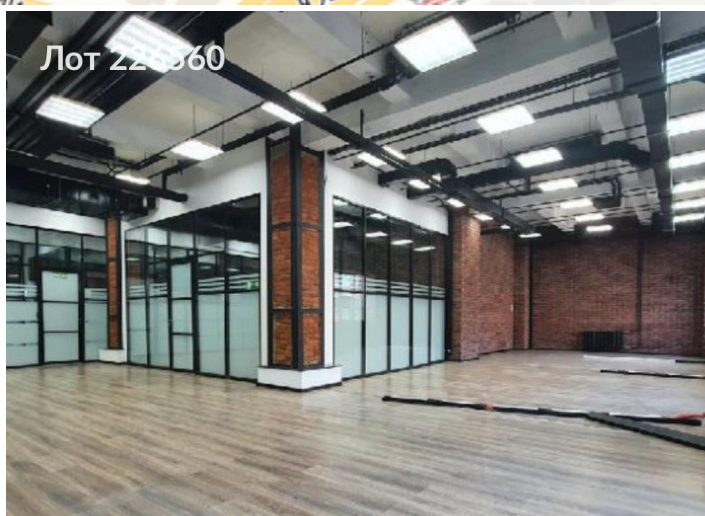
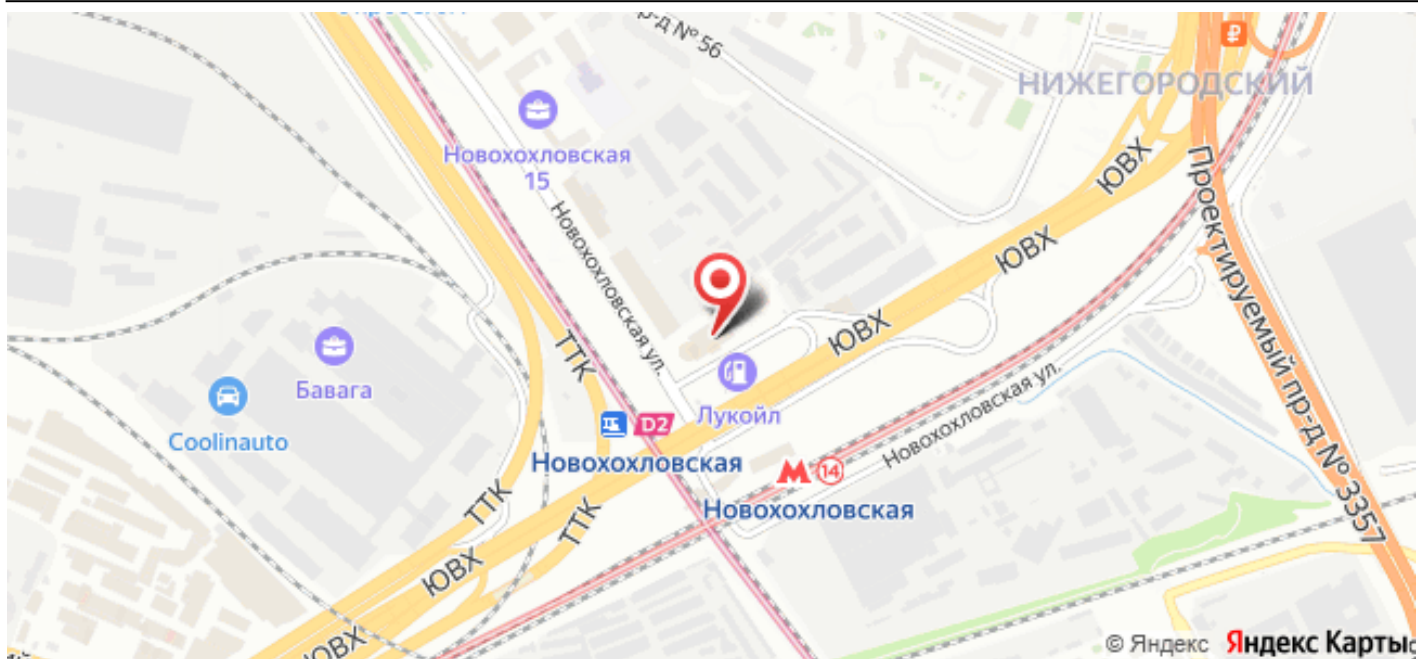


ЛОТ № 226560 РОССИЯ, МОСКВА, НОВОХОХЛОВСКАЯ УЛИЦА, 29

Сдается здание
54 810 000 рублей

Предлагается к аренде здание, находящееся в стадии строительства. Планируемая дата сдачи объекта в эксплуатацию — первый квартал 2027 года. Аренда доступна как для одного или нескольких этажей, так и для всего здания. Здание имеет девять этажей и эксплуатируемую кровлю. Допустимая нагрузка на перекрытия составляет 600 килограмм на квадратный метр. Здание отличается современным технологичным дизайном, высота потолков составляет 4,6 метра. Электроэнергия предоставляется в объёме до 80 ватт на квадратный метр. Управление объектом осуществляется профессиональной управляющей компанией. Здание оборудовано системой контроля доступа. Интерьер и экстерьер выполнены в современном технологичном стиле. Установлена система пожарной сигнализации с возможностью интеграции охранной сигнализации. Лифтовое оборудование произведено компанией Тенау. Центральная система приточно-вытяжной вентиляции обеспечивает подогрев воздуха в зимний период.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Новохохловская	Площадь участка	18792 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	9	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4.5 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	18792 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2026-07-14 10:31:17
Тип здания	Административное		



Лот 226560



Лот 226560

